

prot. 1040
31-12-2021

All. "B"

COMUNE DI VIETRI SUL MARE
Provincia di Salerno

Oggetto: CONTRATTO QUADRO TRA LA SOCIETA' IN HOUSE PROVIDING "VIETRI SVILUPPO" S.R.L. a socio Unico E IL COMUNE DI VIETRI, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI PUBBLICI LOCALI - PERIODO DI VALIDITA' (data stipula - 31/12/2022).

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di DICEMBRE, nella sede Comunale, sono comparsi:

Il Comune di Vietri sul Mare, con sede in Vietri sul Mare, Corso Umberto, 83 P.I. 00427770656, nella persona del Responsabile del Settore ECONOMICO FINANZIARIO AFFARI LEGALI per la carica domiciliato presso la sede dell'Amministrazione Comunale, in esecuzione di deliberazione consiliare n. 18 del 30/10/2020
F

"La società in House Vietri Sviluppo s.r.l." (di seguito anche "la Società") P.I.: 0426340656, con sede in Vietri sul Mare, Corso Umberto, 83 nella persona del Sig. BENINUSI FRANCESCO, nella qualità di Presidente p.t., nato a VIETRI SUL MARE il 29/12/1957 per la carica domiciliato presso la sede della Società;

PREMESSO che

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 30/10/2020 che qui si ha per integralmente richiamata e conosciuta tra le parti è stato approvato lo schema del presente contratto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 -PREMESSA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2 -OGGETTO

Il presente accordo prevede e disciplina, ai sensi delle disposizioni legislative vigenti e dello Statuto della Società, i rapporti tra la Società ed il Comune in merito all'affidamento alla Società delle linee di attività e servizi richiamate nelle premesse, con precisazione che le prestazioni dovranno essere svolte per l'intero anno solare, tranne il servizio dei parcheggi della frazione Marina che dovrà essere effettuata nel periodo dall' 1.03 al 31.10 di ogni anno e tutti i sabati, le domeniche ed i giorni prefestivi e festivi nell'altro periodo, salva diversa determinazione da parte dell'Ente affidante.

Il contenuto delle prestazioni a carico di Vietri Sviluppo nell'ambito di ciascuna delle linee di attività sopra elencate sarà specificato di anno in anno in apposite schede tecniche che, redatte dai responsabili dei Settori Competenti, entro il 30 aprile, dovranno essere consegnate alla Società.

DB

ImuQu

Responsabile del procedimento.

ARTICOLO 3- DURATA

Il presente contratto quadro ha durata dalla data di stipula fino al 31/12/2022. L'eventuale successivo affidamento sarà oggetto di apposito accordo tra le parti, nel rispetto delle norme al tempo vigenti.

Gli importi da corrispondere alla Società per le annualità 2020/2022 saranno previsti nel Bilancio approvato in relazione al triennio 2019/2021, fatte salve eventuali variazioni, da concordare con la Società, che fin da ora le accetta, determinate da esigenze finanziarie del Comune e/o da sopravvenute disposizioni legislative in materia.

I Responsabili dei Settori competenti, con determinazioni dirigenziali, provvederanno al perfezionamento dell'affidamento dei servizi, approvando i capitolati ed assumendo gli impegni di spesa conseguenti nei limiti delle disponibilità previste nel Bilancio medesimo, provvedendo, nel contempo, a esercitare il controllo analogo periodico per la verifica delle attività connesse ai servizi affidati.

Nell'ipotesi in cui sopravvengano normative statali e/o regionali in contrasto con l'affidamento dei servizi di cui, il Comune e la società affidataria provvederanno a regolamentare, in via bonaria e di comune accordo, le modalità ed i termini di modifica dei relativi rapporti, anche sotto l'aspetto economico.

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVI

Per lo svolgimento delle attività ed i servizi di cui all'art. 2 del presente contratto, il Comune di Vietri sul Mare e la Società Vietri Sviluppo Srl, come sopra rispettivamente rappresentati, confermano il reciproco riconoscimento degli stessi importi in vigore fino al 31/12/2018, tranne una diminuzione di € 20.000 per il soprascritto punto 3 del corrispettivo a favore della Vietri Sviluppo ed un aumento di € 20.000 per il servizio parcheggi, anche per l'incremento delle aree affidate e di seguito riepilogati:

A favore di Vietri Sviluppo s.r.l.			
Num.	Descrizione servizio	Periodo di riferimento	Importo in Euro
1	Spazzamento delle strade	Anno	400.314,20
2	Pulizia locali comunali	Anno	26.325,20
3	Pulizia fiume Bonea spiagge; bagni pubblici; Manutenzione verde pubblico; manutenzione Villa Comunale con apertura e chiusura della stessa, segnaletica orizzontale, pulizia e custodia campo sportivo (16/9 - 14/5), affissione manifesti, pitturazione ringhiero, muretti e spazi e luoghi pubblici	Anno	63.000,00
Totale			489.639,40

A favore del Comune di Vietri			
Num.	Descrizione	Periodo di riferimento	Importo in Euro
1	Gestione parcheggi P.zza Matteotti e Marina di Vietri	Anno	390.000,00

Le parti concordano che l'importo previsto per l'affidamento del servizio dei parcheggi che la Società Vietri Sviluppo verserà al Comune potrà subire eventuali variazioni, in base alla determinazione del M.O.L. (Margine Operativo Lordo), fermo restando che detto canone non potrà mai essere inferiore ad €. 340.000,00 (Trecentoquarantamila/00) annui. A tal fine, la Società Vietri Sviluppo si impegna a presentare, entro il 15 Ottobre di ogni anno, apposito rendiconto dell'incasso dei parcheggi, con specifica indicazione del M.O.L. verificatosi al 30 Settembre e previsto per il 31 Dicembre di ogni anno.

Ogni anno dovrà essere effettuato, nei termini di legge, l'allineamento delle posizioni creditorie e debitorie del Comune e della Vietri Sviluppo.

ARTICOLO 5-NUOVI SERVIZI

Nel corso della durata contrattuale, si potrà procedere, ove necessario, alla individuazione di nuovi servizi da affidare alla società e/o alla integrazione delle attività di cui all'art. 2, rimodulando i corrispettivi e integrando il contenuto dei relativi contratti accessori; il piano di fatturazione e le modalità di liquidazione saranno definiti di anno in anno dalle parti nell'ambito dei singoli contratti accessori, tenuto conto della specifica natura delle prestazioni e del loro prevedibile sviluppo nell'arco dell'esercizio, nonché della necessità che il Comune assicuri alla società un flusso finanziario compatibile con l'effettivo sostenimento dei costi per quest'ultima.

I pagamenti dei corrispettivi previsti dai singoli contratti aggiuntivi saranno effettuati, alle scadenze fissate, dietro presentazione al Servizio competente, da parte della Società, della relativa fattura, di una relazione dettagliata sulle attività svolte e della consegna degli elaborati progettuali, dopo la formale approvazione da parte del Dirigente del Servizio medesimo.

Nel caso di prolungamento della durata dell'affidamento dei parcheggi alla frazione Marina, per tutte o parte delle mensilità escluse dal presente contratto, sarà determinato, con atto a parte, l'entità dell'ulteriore corrispettivo che la Società dovrà versare al Comune.

ARTICOLO 6-IMPEGNI DELLA SOCIETÀ

La Società Vietri Sviluppo s.r.l., nello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto Quadro, deve conformarsi agli indirizzi generali formulati dall'Amministrazione Comunale ai fini dell'esercizio delle attività di controllo istituzionale delle società in-house ed è soggetta al controllo analogo (art. 8 del vigente Statuto). Ove il comune lo ritenga opportuno al fine di garantire maggiore coerenza tra l'azione amministrativa del comune ed attività svolte dalla partecipata il socio unico potrà indicare un professionista esperto a cui la società conferirà idoneo incarico ovvero l'amministrazione potrà istituire una commissione tecnica per la verifica del rispetto degli standard tecnici e del conseguimento degli obiettivi prefissati dall'amministrazione. In ogni caso andranno adottate forme che favoriscano la trasparenza ed il controllo sociale delle attività e dei servizi affidati.

Inoltre, la Società deve conformarsi agli indirizzi formulati dai dirigenti - responsabili di settore di volta in volta competenti nell'esecuzione delle singole prestazioni oggetto degli specifici contratti accessori di cui al precedente articolo 2.

La Società Vietri Sviluppo s.r.l. opererà utilizzando proprio personale interno e consulenti esterni, nel rispetto della normativa regionale, nazionale e comunitaria in essere e del regolamento interno vigente in materia.

Gli atti amministrativi di maggior rilievo (stipula di contratti individuali di lavoro, stipula di contratti di servizio di importo eccedente i 10.000 euro) dovranno essere preceduti da informativa da rendersi al responsabile del settore economico finanziario nonché all'assessore con delega alle partecipate o in assenza al sindaco per la verifica di compatibilità con gli obiettivi economico finanziari e con i programmi dell'amministrazione.



La Società Vietri Sviluppo s.r.l., nella stipula dei contratti individuali di lavoro, deve assicurarsi che siano assunti impegni in ordine al rispetto delle disposizioni in materia di assicurazione sociale e previdenziale e di assunzioni obbligatorie nonché di quelle sulla sicurezza sul lavoro e sui limiti di spesa previsti dalla normativa vigente.

La Società Vietri Sviluppo s.r.l. è l'unico responsabile di qualsiasi perdita, danno o pregiudizio arrecato a terzi (compreso il proprio personale) conseguente all'esecuzione del contratto; è, altresì, responsabile direttamente della relativa compensazione ed è tenuta a risarcire il Comune degli eventuali danni arrecati allo stesso in conseguenza delle azioni intraprese per il conseguimento degli obiettivi assegnati.

La Società Vietri Sviluppo s.r.l. è tenuta a comunicare immediatamente al Comune qualunque impedimento atto ad influenzare l'applicazione del contratto e a fornire tutte le informazioni necessarie per addivenire ad una soluzione concordata di eventuali criticità e/o problematiche.

La Società Vietri Sviluppo s.r.l. dovrà garantire, in ogni tempo, il Comune da ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante dall'inosservanza ed inadempienza anche parziale delle norme contrattuali.

ARTICOLO 6 bis

La società con la sottoscrizione del presente contratto si impegna a rispettare pedissequamente ed in modo puntuale i contenuti della relazione tecnico amministrativo legale che costituisce parte integrante e sostanziale sia della delibera consiliare 18 del 31-10-2020 nonché del contratto de-quo;

ARTICOLO 7-RAPPORTO INFORMATIVO TRIMESTRALE

La Società Vietri Sviluppo s.r.l. si impegna a redigere un rapporto trimestrale sullo svolgimento delle attività affidate alla stessa in forza del presente contratto. Tale rapporto dovrà essere inviato senza ritardo al Segretario Generale, al Funzionario Responsabile dell'affidamento, ai Responsabili dei Settori interessati ed al Responsabile del Servizio Finanziario del Comune, i quali, di concerto, valuteranno l'avanzamento dei lavori e comunicheranno ove necessario l'esito motivato di tale verifica.

ARTICOLO 8 -PENALITÀ

Fatto salvo il caso di forza maggiore, nell'ipotesi di mancato o immotivato ritardo nell'espletamento delle attività nei termini precedentemente prefissati, potrà essere applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'ammontare del contratto per ogni giorno di ritardo. Detto importo sarà trattenuto sul primo mandato di pagamento successivo all'addebito.

ARTICOLO 9 -RISOLUZIONE

In caso di inadempienze di particolare gravità nell'espletamento delle attività o di interruzione totale o parziale delle attività medesime, non dipendenti da cause di forza maggiore, il Comune di Vietri sul Mare, previa messa in mora rimasta senza effetto, può risolvere il contratto.

Il Comune si riserva, altresì, la risoluzione contrattuale dell'affidamento del servizio di spazzamento nel caso di modifiche della legislazione sulla gestione del ciclo integrato dei rifiuti.

E' riservata, infine, al Comune la sospensione, anche parziale, degli affidamenti e/o il recesso del contratto, in qualsiasi momento, senza che la società possa vantare alcuna pretesa, a qualsiasi titolo o ragione, per la gestione diretta dei servizi medesimi, qualora vengano meno le condizioni previste



dall'art. 3 c. 27, 28 e 29 della L. n.244/77, o che ricorrano i presupposti per la messa in liquidazione della Società.

ARTICOLO 10 -CONTROVERSIE .

Per la risoluzione di eventuali controversie sorte tra le Parti e non risolte amichevolmente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Salerno, con esclusione di ogni eventuale altro foro concorrente.

ARTICOLO 11 - RISERVATEZZA

Le Parti si impegnano a garantire la riservatezza dei dati e di quanto venuto a conoscenza durante l'esercizio delle attività comuni, impegnandosi, sin dalla data di sottoscrizione del presente contratto, a non divulgare notizie, documenti, elaborati progettuali, ricerche e dati statistici frutto delle attività comuni, senza il reciproco preventivo accordo scritto.

ARTICOLO 12-PROPRIETA' INTELLETTUALE

Gli archivi, le banche dati, i rapporti, gli studi, e ogni altro documento in qualsiasi formato prodotti per la realizzazione dei servizi affidati, rimangono di esclusiva proprietà del Comune di Vietri sul Mare. Il loro eventuale utilizzo da parte della Società dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzato dal Nucleo di Monitoraggio, di cui al precedente art.5.

ARTICOLO 13-TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Le Parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.13.8.2010, n. 136. Le Parti convengono che, se una o più delle transazioni finanziarie di cui al presente contratto saranno eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.P.A., il contratto si intenderà automaticamente risolto di diritto, in forza dell'art. 3, co.8, della citata L.n. 136/2010.

ARTICOLO 14 -NORME FINALI

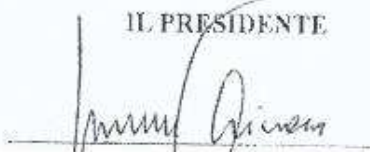
Il presente contratto viene aggiornato annualmente per l'adeguamento al corrispondente esercizio del bilancio triennale e cessa di essere efficace dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto triennale.

Viene redatto mediante scrittura privata da registrare solo in caso d'uso.

Per tutto quanto non previsto dal presente accordo, le Parti concordemente rinviano alle norme del Codice Civile ed a quelle di interesse per gli Enti Locali vigenti in materia.

Per la Società Vietri Sviluppo S.R.L.

IL PRESIDENTE



Per il Comune di Vietri sul Mare

Il responsabile del Settore A.A.L.L.

