VIETRI SVILUPPO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	84019 VIETRI SUL MARE (SA) CORSO UMBERTO I
Codice Fiscale	04263430656
Numero Rea	SA 354182
P.I.	04263430656
Capitale Sociale Euro	30.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	11.718	20.361
Totale immobilizzazioni immateriali	11.718	20.361
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	316.850	316.850
3) attrezzature industriali e commerciali	54.644	45.661
4) altri beni	7.669	471
Totale immobilizzazioni materiali	379.163	362.982
Totale immobilizzazioni (B)	390.881	383.343
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	7.275
Totale rimanenze	-	7.275
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	471.861	441.455
Totale crediti verso clienti	471.861	441.455
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	193.049	170.565
Totale crediti tributari	193.049	170.565
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.284	31.975
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.750	2.750
Totale crediti verso altri	30.034	34.725
Totale crediti	694.944	646.745
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	766.694	695.957
3) danaro e valori in cassa	50.999	43.518
Totale disponibilità liquide	817.693	739.475
Totale attivo circolante (C)	1.512.637	1.393.495
D) Ratei e risconti	3.246	3.130
Totale attivo	1.906.764	1.779.968
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	30.000	30.000
IV - Riserva legale	6.000	6.000
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(2) [1]	(1)
Totale altre riserve	(2)	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	292.892	128.914
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	342.909	163.978
Totale patrimonio netto	671.799	328.891
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	417.774	387.833
D) Debiti		

7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	97.868	68.835
Totale debiti verso fornitori	97.868	68.835
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	189.105	135.477
Totale debiti tributari	189.105	135.477
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.172	21.122
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.172	21.122
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	497.688	836.367
Totale altri debiti	497.688	836.367
Totale debiti	815.833	1.061.801
E) Ratei e risconti	1.358	1.443
Totale passivo	1.906.764	1.779.968

(1)

Varie altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)	(1)

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.126.095	1.956.233
5) altri ricavi e proventi		
altri	151.743	10.925
Totale altri ricavi e proventi	151.743	10.925
Totale valore della produzione	2.277.838	1.967.158
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	84.192	90.246
7) per servizi	274.678	207.466
8) per godimento di beni di terzi	395.300	393.220
9) per il personale		
a) salari e stipendi	679.369	692.974
b) oneri sociali	193.207	145.311
c) trattamento di fine rapporto	49.904	48.460
e) altri costi	52.020	44.264
Totale costi per il personale	974.500	931.009
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	8.643	12.262
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	13.979	15.867
Totale ammortamenti e svalutazioni	22.622	28.129
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	7.275	(7.275)
12) accantonamenti per rischi	-	21.655
14) oneri diversi di gestione	4.070	20.551
Totale costi della produzione	1.762.637	1.685.001
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	515.201	282.157
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	9.325	8.496
Totale interessi e altri oneri finanziari	9.325	8.496
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(9.325)	(8.496)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	505.876	273.661
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	162.967	109.683
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	162.967	109.683
21) Utile (perdita) dell'esercizio	342.909	163.978

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2025	31-12-2024
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	342.909	163.978
Imposte sul reddito	162.967	109.683
Interessi passivi/(attivi)	9.325	8.496
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	515.201	282.157
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	46.499	-
Ammortamenti delle immobilizzazioni	22.622	28.129
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	69.121	28.129
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	584.322	310.286
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	7.275	(7.275)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(30.406)	(441.455)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	29.033	68.835
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(116)	(3.130)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(85)	1.443
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(320.590)	747.902
Totale variazioni del capitale circolante netto	(314.889)	366.320
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	269.433	676.606
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(9.325)	(8.496)
(Imposte sul reddito pagate)	(135.171)	(69.909)
(Utilizzo dei fondi)	(16.558)	387.833
Totale altre rettifiche	(161.054)	309.428
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	108.379	986.034
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(30.160)	(378.849)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(32.623)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(30.160)	(411.472)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	164.913
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1)	164.913
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	78.218	739.475
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	695.957	-
Danaro e valori in cassa	43.518	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	739.475	-
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	766.694	695.957
Danaro e valori in cassa	50.999	43.518
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	817.693	739.475

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 342.909,00.
Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio. Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dalla necessità di un maggiore approfondimento su alcune aree del bilancio.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle modifiche apportate all'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, emanato in attuazione della Direttiva 2013/34/UE.
Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono cambiati in modo significativo i principi contabili nazionali OIC.
Inoltre, nella redazione del bilancio si è tenuto, laddove richiesto, delle modifiche apportate ai principi contabili con gli emendamenti approvati nel marzo 2024 agli OIC 16/31 (obblighi di smantellamento e ripristino), 25 (secondo pilastro OCSE), 12/15/19 (trattamento degli sconti sui ricavi), oltreché del Documento Interpretativo 11 in tema di “Aspetti contabili relativi alla valutazione dei titoli non immobilizzati”.
A partire dai bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.
Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.
I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce “Riserva da arrotondamento Euro” compresa tra le poste di Patrimonio Netto.
Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.
La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.
Nei casi in cui la compensazione e' ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.
Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.
Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.
Per effetto dell'emendamento all'OIC 16 del marzo 2024, deve essere incluso nel valore di iscrizione del bene anche il costo di smantellamento e rimozione del cespite e/o ripristino del sito se e nel momento in cui è assunta l'obbligazione a smantellare il cespite e/o ripristinare il sito in cui il cespite è ubicato, in contropartita ad un fondo rischi e oneri.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.
Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.
L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo, è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita durevole.
I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui siano stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.
Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, sussidiarie e di consumo, semilavorati, merci e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando, in alternativa al costo specifico, il metodo del costo medio ponderato.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
11.718	20.361	(8.643)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	2.000	7.685	161.223	170.908
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.000	7.685	140.862	150.547
Valore di bilancio	-	-	20.361	20.361
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	-	-	8.643	8.643
Totale variazioni	-	-	(8.643)	(8.643)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.000	7.685	161.223	170.908
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.000	7.685	149.505	159.190
Valore di bilancio	-	-	11.718	11.718

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 la società non ha provveduto ad alcuna richiesta di erogazione di contributi in conto capitale.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
379.163	362.982	16.181

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	316.850	208.322	86.404	611.576
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	162.661	85.933	248.594
Valore di bilancio	316.850	45.661	471	362.982
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	21.793	8.367	30.160
Ammortamento dell'esercizio	-	12.810	1.169	13.979
Totale variazioni	-	8.983	7.198	16.181
Valore di fine esercizio				
Costo	316.850	230.122	94.763	641.735
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	175.478	87.094	262.572
Valore di bilancio	316.850	54.644	7.669	379.163

Alla voce Terreni e Fabbricati trova collocazione il valore di acquisto del terreno antistante la stazione ferroviaria adibito a parcheggio pubblico. A partire dall'esercizio 2023 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore del suddetto terreno.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
	7.275	(7.275)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	7.275	(7.275)
Totale rimanenze	7.275	(7.275)

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
694.944	646.745	48.199

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	441.455	30.406	471.861	471.861	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	170.565	22.484	193.049	193.049	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	34.725	(4.691)	30.034	27.284	2.750
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	646.745	48.199	694.944	692.194	2.750

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto gli effetti sarebbero comunque irrilevanti ai fini di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione finanziaria della stessa.
I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

Tra i crediti verso clienti sono rappresentati, tra gli altri, da crediti verso il Comune di Vietri sul mare per fatture da emettere per € 451.860,70. Tale valore risulta anche dalla certificazione congiunta delle rispettive posizioni creditorie e debitorie effettuata con l'Ente dopo la chiusura dell'esercizio. L'ulteriore credito per fatture da emettere, pari ad € 20.000,00, è rappresentato da un credito verso la Telepass per pubblicità effettuata nel conso del 2025..
Alla voce crediti tributari gli importi più significativi sono quelli relativi a: acconti IRAP 2025, per € 30.152,70, acconti IRES 2025, per € 76.180,00, credito d'imposta Industria 4.0, per € 81.471,70.
Tra i crediti verso altri si deve segnalare la presenza di un credito oggetto di contenzioso nei confronti dei soggetti incaricati dello svuotamento e della contazione per alcune incongruenze nei rendiconti dell'anno 2022. La somma oggetto di contestazione è pari ad € 43.311,00 a fronte della quale, però, è stanziato uno specifico fondo svalutazione crediti pari al 100% del suo importo.
In ottemperanza al disposto dell'art. 2423-ter, comma 6 del C.C., si evidenziano di seguito gli importi lordi dei crediti e dei debiti tributari che sono stati tra loro compensati nel corso dell'esercizio, in applicazione delle normative fiscali vigenti:

- Acconti IRES versati nel 2024, per € 62.314,38, compensati con il debito IRES relativo allo stesso anno;
- Acconti IRAP versati nel 2024, per € 25.055,01, compensati con il debito IRAP relativo allo stesso anno;

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	471.861	471.861
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	193.049	193.049
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	30.034	30.034
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	694.944	694.944

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2024	43.311	43.311
Saldo al 31/12/2025	**43.311**	**43.311**

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
817.693	739.475	78.218

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	695.957	70.737	766.694
Denaro e altri valori in cassa	43.518	7.481	50.999
Totale disponibilità liquide	739.475	78.218	817.693

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.246	3.130	116

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	3.130	116	3.246
Totale ratei e risconti attivi	3.130	116	3.246

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Quote di costi non di competenza	3.246
	3.246

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
671.799	328.891	342.908

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	30.000	-	-		30.000
Riserva legale	6.000	-	-		6.000
Altre riserve					
Varie altre riserve	(1)	-	1		(2)
Totale altre riserve	(1)	-	1		(2)
Utili (perdite) portati a nuovo	128.914	163.978	-		292.892
Utile (perdita) dell'esercizio	163.978	-	163.978	342.909	342.909
Totale patrimonio netto	328.891	163.978	163.979	342.909	671.799

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(2)
Totale	(2)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	30.000	B
Riserva legale	6.000	A,B
Altre riserve		
Varie altre riserve	(2)	
Totale altre riserve	(2)	
Utili portati a nuovo	292.892	A,B,C,D
Totale	328.890	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
417.774	387.833	29.941

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	387.833
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	46.499
Utilizzo nell'esercizio	16.558
Totale variazioni	29.941
Valore di fine esercizio	417.774

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
815.833	1.061.801	(245.968)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	68.835	29.033	97.868	97.868
Debiti tributari	135.477	53.628	189.105	189.105
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	21.122	10.050	31.172	31.172
Altri debiti	836.367	(338.679)	497.688	497.688
Totale debiti	1.061.801	(245.968)	815.833	815.833

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti, I debiti sono, quindi, iscritti al valore nominale.

La voce “Debiti tributari” è così dettagliata:
- Ritenute 1040: € 5.439,11;
- Iva da versare anno corrente: € 9.958,11;
- Ritenute 1001: € 10.083,20;
- Ires da versare: € 122.676,11;

- Irap da versare: € 40.290,61;
- Imposta sost. Rivalutazione TFR: € 330,63;

I “Debiti verso enti previdenziali”, invece, sono relativi a:
- Debiti per contributi INPS dipendenti: € 28.870,13;
- Debiti per contributi INPS gestione separata: € 1.516,80;
- Debiti verso Inail: € 784,87;

Si precisa che i debiti erariali e previdenziali sono stati tutti regolarmente onorati alle previste scadenze ad eccezione del debito per le imposte dell'esercizio che saranno versate alle previste scadenza della dichiarazione dei redditi.

Alla voce “Altri debiti” si segnala, tra i principali, il debito verso il Comune di Vietri s/m per i canoni di affidamento dei parcheggi per € 441.778,71 di cui € 390.000,00 a titolo di canone per l'anno 2025.
Sono presenti, altresì, i debiti verso i dipendenti per le retribuzioni di dicembre per € 40.652,03.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	97.868	97.868
Debiti tributari	189.105	189.105
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.172	31.172
Altri debiti	497.688	497.688
Debiti	815.833	815.833

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	97.868	97.868
Debiti tributari	189.105	189.105
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.172	31.172
Altri debiti	497.688	497.688
Totale debiti	815.833	815.833

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.358	1.443	(85)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.443	(85)	1.358
Totale ratei e risconti passivi	1.443	(85)	1.358

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Quote di costi di competenza	1.358
	1.358

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.
I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.
Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.277.838	1.967.158	310.680

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.126.095	1.956.233	169.862
Altri ricavi e proventi	151.743	10.925	140.818
Totale	**2.277.838**	**1.967.158**	**310.680**

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi delle prestazione di servizi e di gestione dei parcheggi pubblici	2.126.095
Totale	2.126.095

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.126.095
Totale	2.126.095

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.762.637	1.685.001	77.636

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	84.192	90.246	(6.054)
Servizi	274.678	207.466	67.212
Godimento di beni di terzi	395.300	393.220	2.080
Salari e stipendi	679.369	692.974	(13.605)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Oneri sociali	193.207	145.311	47.896
Trattamento di fine rapporto	49.904	48.460	1.444
Altri costi del personale	52.020	44.264	7.756
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	8.643	12.262	(3.619)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	13.979	15.867	(1.888)
Variazione rimanenze materie prime	7.275	(7.275)	14.550
Accantonamento per rischi		21.655	(21.655)
Oneri diversi di gestione	4.070	20.551	(16.481)
Totale	**1.762.637**	**1.685.001**	**77.636**

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La voce comprende i costi per l'acquisto di materiali di consumo, materiali per le manutenzioni, ferramenta ed attrezzatura minuta.

Costi per servizi

- Prestazioni tecniche varie: € 33.420,07
- Manutenzioni attrezzature: € 27.653,29
- Collaborazioni occasionali: € 200,00
- Servizio raccolta incassi: € 15.750,00
- Manutenzione ordinaria aree: € 1.734,00
- Commissioni Telepass: € 7.403,06
- Energia elettrica: € 1.658,67
- Premi assicurativi: € 7.420,20
- Spese telefoniche: € 7.360,92
- Perdite su crediti: € 11.309,02
- Spese di rappresentanza: € 778,80
- Spese automezzi (compresi carburanti): € 17.256,14
- Servizi postali e cancelleria: € 329,32
- Contratti di assistenza tecnica: € 23.396,44
- Spese varie: € 300,43
- Tasse e diritti vari: € 1.118,87
- Consulenze legali: € 11.564,37
- Consulenza amministrativa-fiscale e del lavoro: € 18.996,05
- Compensi amministratori: € 51.399,96
- Contributi INPS gestione separata ammin.: € 10.998,12
- Contributi inail amministratori: € 512,48
- Compensi collegio sindacale: € 14.172,00
- Compenso revisore legale: € 4.680,00
- Compenso OdV 231: € 4.500,00
- Compenso addetto trasparenza/anticorruzione: € 2.499,96.

Costi per il godimento di beni di terzi

La voce comprende:
- Canone di affidamento del servizio di parcheggio: € 390.000,00
- Noleggio attrezzature: € 2.800,00
- Altri fitti passivi: € 2.500,00.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.
Sotto tale voce sono collocati anche i costi per la sicurezza sul lavoro per € 6.854,00.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva per quanto riguarda i beni materiali.

Oneri diversi di gestione

Si precisa che sotto tale voce, tra gli altri, in base ai nuovi principi contabili, trovano collocazione anche le sopravvenienze passive pari ad € 993,60, oltre alle insussistenze per € 282,60 e l'importo di sanzioni ed interessi su imposte e contributi per € 2.552,41.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(9.325)	(8.496)	(829)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
(Interessi e altri oneri finanziari)	(9.325)	(8.496)	(829)
Totale	**(9.325)**	**(8.496)**	**(829)**

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	9.325
Totale	9.325

Descrizione	Altre	Totale
Sconti o oneri finanziari	9.325	9.325
Totale	**9.325**	**9.325**

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
162.967	109.683	53.284

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	162.967	109.683	53.284
IRES	122.676	76.180	46.496
IRAP	40.291	33.503	6.788

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Totale	**162.967**	**109.683**	**53.284**

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	51.400	14.172

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)
La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	342.909
5% (20%) a riserva legale	Euro	
a riserva straordinaria	Euro	342.909
a dividendo	Euro	

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione

Avv. Francesco Benincasa