

**VIETRI SVILUPPO SRL**

Sede in CORSO UMBERTO I -84019 VIETRI SUL MARE (SA) Capitale sociale Euro 30.000,00 I.V.

**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021**

Signori Soci,  
l'esercizio chiuso al 31/12/2021 riporta un risultato positivo pari a Euro 1.056.

**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore dei servizi pubblici di gestione dei parcheggi, spazzamento e pulizia locali comunali, pulizia spiagge ed aree verdi dove opera in qualità di affidatario diretto da parte del Comune di Vietri sul Mare in forza di apposito contratto di servizio.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta sul territorio del Comune di Vietri sul mare.

Sotto il profilo giuridico la società è sottoposta alla direzione ed al coordinamento del Comune di Vietri sul mare che è anche socio unico

**Andamento della gestione****Andamento economico generale**

Nonostante la pesante crisi economica determinata dal permanere dell'emergenza sanitaria da Covid-19, l'esercizio 2021 è stato caratterizzato da una stagione estiva positiva che ha consentito di mantenere su livelli alti le attività connesse alla gestione dei parcheggio ed in miglioramento rispetto al precedente esercizio.

**Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società**

Nel corso del 2021, pertanto, nonostante le continue limitazioni agli spostamenti ed alla frequentazione delle spiagge imposte dai provvedimenti governativi, la società è riuscita a tenere il proprio volume d'affari nelle attività autonome di gestione dei parcheggi pubblici sul territorio comunale su livelli considerevoli con un significativo incremento rispetto al 2020 mentre ha conservato inalterato il proprio rapporto col Comune di Vietri sul mare permanendo immutato l'attuale contratto di servizio fatta eccezione per una modesta riduzione del corrispettivo per il servizio di pulizia delle spiagge e delle aree verdi che non ha avuto particolari ripercussioni sul conto economico.

**Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

Per quanto riguarda la vostra società, alla luce di quanto sopra l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo.

L'esercizio 2021 si chiude con un risultato netto positivo nonché con risultati intermedi in linea con gli precedenti esercizi.

**Sintesi del bilancio (dati in Euro)**

	31/12/2021	31/12/2020
Ricavi	1.541.703	1.463.991
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	(7.445)	35.304
Reddito operativo (Ebit)	20.613	27.395
Utile (perdita) d'esercizio	1.056	8.468
Attività fisse	120.432	109.597
Patrimonio netto complessivo	49.422	48.364
Posizione finanziaria netta	571.680	217.301

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2021	31/12/2020
valore della produzione	1.541.703	1.463.991
margine operativo lordo	(7.445)	35.304
Risultato prima delle imposte	14.067	23.946

### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Ricavi netti	1.509.645	1.433.714	75.931
Costi esterni	681.333	671.252	10.081
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>828.312</b>	<b>762.462</b>	<b>65.850</b>
Costo del lavoro	835.757	727.158	108.599
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(7.445)</b>	<b>35.304</b>	<b>(42.749)</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	4.000	38.186	(34.186)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(11.445)</b>	<b>(2.882)</b>	<b>(8.563)</b>
Proventi non caratteristici	32.058	30.277	1.781
Proventi e oneri finanziari	(6.546)	(3.449)	(3.097)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>14.067</b>	<b>23.946</b>	<b>(9.879)</b>
Rivalutazioni e svalutazioni			
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>14.067</b>	<b>23.946</b>	<b>(9.879)</b>
Imposte sul reddito	13.011	15.478	(2.467)
<b>Risultato netto</b>	<b>1.056</b>	<b>8.468</b>	<b>(7.412)</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020
ROE netto	0,02	0,21
ROE lordo	0,29	0,60
ROI	0,01	0,02
ROS	0,01	0,02

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	57.764	57.764	
Immobilizzazioni materiali nette	59.918	49.083	10.835
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	2.750	2.750	
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>120.432</b>	<b>109.597</b>	<b>10.835</b>
Rimanenze di magazzino	8.200	4.960	3.240
Crediti verso Clienti	1.001.590	996.292	5.298
Altri crediti	89.322	101.454	(12.132)
Ratei e risconti attivi	17.264	17.618	(354)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>1.116.376</b>	<b>1.120.324</b>	<b>(3.948)</b>
Debiti verso fornitori	66.705	54.668	12.037
Acconti			

Debiti tributari e previdenziali	153.012	140.264	12.748
Altri debiti	1.190.044	813.771	376.273
Ratei e risconti passivi	1.029	23.253	(22.224)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>1.410.790</b>	<b>1.031.956</b>	<b>378.834</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(294.414)</b>	<b>88.368</b>	<b>(382.782)</b>
Treatmento di fine rapporto di lavoro subordinato	322.538	289.364	33.174
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	25.738	77.538	(51.800)
Altre passività a medio e lungo termine			
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>348.276</b>	<b>366.902</b>	<b>(18.626)</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>(522.258)</b>	<b>(168.937)</b>	<b>(353.321)</b>
Patrimonio netto	(49.422)	(48.364)	(1.058)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	571.680	217.301	354.379
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>522.258</b>	<b>168.937</b>	<b>353.321</b>

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020
Margine primario di struttura	(71.010)	(61.233)
Quoziente primario di struttura	0,41	0,44
Margine secondario di struttura	277.266	305.669
Quoziente secondario di struttura	3,30	3,79

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2021, era la seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Depositi bancari	545.987	212.645	333.342
Denaro e altri valori in cassa	25.693	4.656	21.037
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>571.680</b>	<b>217.301</b>	<b>354.379</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>			
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>571.680</b>	<b>217.301</b>	<b>354.379</b>

Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>			
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>571.680</b>	<b>217.301</b>	<b>354.379</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Liquidità primaria	1,19	1,29
Liquidità secondaria	1,20	1,30
Indebitamento	35,57	28,44
Tasso di copertura degli immobilizzi	3,30	3,79

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,19. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

Rispetto all'anno precedente è stabile.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,20. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

Rispetto all'anno precedente è stabile.

L'indice di indebitamento è pari a 35,57. L'ammontare dei debiti ha assunto dimensioni decisamente significative in funzione dei mezzi propri esistenti anche se essi possono considerarsi sotto controllo.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 3,30, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

### Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

#### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro unico.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro unico.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio la nostra società ha sostenuto significativi costi in sicurezza del personale.

#### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

<b>Immobilizzazioni</b>	<b>Acquisizioni dell'esercizio</b>
Terreni e fabbricati	

---

Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	14.366
Altri beni	469

---

Si valuterà l'opportunità di futuri investimenti in attrezzature ed impianti specifici.

#### **Attività di ricerca e sviluppo**

La società non svolge alcuna attività in questo settore.

#### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle**

La società non ha imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

#### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

La società non ha posseduto né compravenduto quote proprie né azioni o quote di società controllanti nemmeno per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

#### **Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile si segnala che la società non fa ricorso a strumenti finanziari.

#### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Si ritiene un risultato utile seppure modesto in considerazione sia della buona stagione estiva per l'area dei parcheggi che delle richieste avanzate sulla congruità del corrispettivo convenzionale per l'area di pulizia-manutenzione.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Presidente del CdA  
Francesco Benincasa